

## **Nota 1.- INFORMACIÓN BÁSICA RESPECTO A LA CONSOLIDACION DE BALANCES**

Investor Casa de Bolsa SA, realiza la consolidación de su balance con las de sus subsidiarias, las cuales fueron constituidas a finales del Ejercicio 2018, con el objetivo de ampliar los negocios de la matriz. Cada una de ellas, realizan actividades de servicios como una constructora, una administradora de fondos, una administradora de establecimientos ganaderos y finalmente un diario digital, con énfasis a la actividad económica del país.

Todas estas empresas tienen su domicilio legal en el Edificio Investor Center, situado en la Avenida Brasília 764.

### **1.1 Metodo utilizado para la consolidación de los balances:**

Para consolidar los balances se utilizó el método proporcional, de manera que los Activos, Pasivos y cuentas de resultados fueron asignados para cada empresa en base al porcentaje que le corresponde a la controlante en las subsidiarias.

## **Nota 2.- Procedimientos utilizados para la Consolidación**

**2.1** Los Estados Financieros consolidados corresponden al ejercicio cerrado el 30 de junio de 2021.

### **2.2. Porcentajes de participación de Investor Casa de Bolsa SA en las siguientes subsidiarias;**

<b>Acciones en Empresas</b>	<b>% Participación</b>
Investor AFPISA	85,00%
Procampo	70,00%
Market Data	99,80%
Codesarrollos	70,00%

### **2.3. Criterio utilizados para realizar el balance consolidado**

Los estados financieros del grupo de empresas, son preparados teniendo en cuenta las normas de contabilidad y las políticas más importantes utilizados para la preparación de los mismos son;

En los estados financieros se consolidaron los activos, pasivos al 31 de junio del 2021, asimismo los resultados de operación y el patrimonio, por el período mencionado.

Las subsidiarias operan bajo la misma administración, las cuentas y operaciones inter empresas consolidadas han sido eliminadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

Investor Casa de Bolsa no registro en su balance individual el Valor Proporcional Patrimonial para este período 2021.

### **2.4 Variación del Patrimonio Neto en el Balance Consolidado**

El Patrimonio Neto de los Estados Consolidados fueron ajustados en base a los resultados proporcionales que le corresponde a la Controlante, es decir Investor Casa de Bolsa SA, en cada una de sus subsidiarias

### **2.5 – Notas a los Estados Financieros**

Cada subsidiaria tiene sus notas a los Estados Contables Individuales, y las mismas forman parte de los Estados Financieros Complementarios, requeridos por la Resolución 6/19. Las mismas se anexan en formato excel, por el volumen de información de dichas notas.

Las 13 notas forman parte de los Estados Contables Consolidados, que por el volumen de información están en las planillas Excel que adjuntamos a este informe.

**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO - INVESTOR CASA DE BOLSA SA**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO AL 30 DE JUNIO 2021**

Porcentaje de Participación de la Controlante	Numero	AL 30/06/2021
<b>Activo</b>		<b>162.680.216.153</b>
<b>Activo Corriente</b>		<b>131.143.394.328</b>
Disponibilidades	5,1	21.094.126.828
Inversiones Temporarias	5,2	78.686.383.178
Créditos	5,3	27.367.806.412
Inventarios		3.578.105.244
Gastos Pagados Por Adelantado		359.096.721
Otros Activos		57.875.945
<b>Activo No Corriente</b>		<b>31.536.821.825</b>
Créditos A Largo Plazo		670.922.597
Inventarios A Realizar A Largo Plazo		-
Inversiones A Largo Plazo		10.574.319.490
<b>Inversiones A Largo Plazo -Acciones en otras Empresas</b>		<b>-</b>
<i>Valor Llave Codesarrollos</i>		<i>3.946.111.430</i>
Propiedad, Planta Y Equipo	5,4	13.625.058.730
Otros Activos A Largo Plazo	5,7	-
Cargos Diferidos	5,5	363.382.342
Activos Intangibles	5,6	2.357.027.237
<b>Pasivo</b>		<b>123.387.453.851</b>
<b>Pasivo Corriente</b>		<b>117.158.328.763</b>
Acreedores Comerciales		22.892.788.403
Deudas Financieras	5,8	88.709.399.599
Otras Cuentas Por Pagar	5,9	1.885.023.845
Provisiones	5,15	449.394.000
Ingresos Diferidos		3.221.722.916
<b>Pasivo No Corriente</b>		<b>6.229.125.089</b>
Acreedores Comerciales A Largo Plazo		10.366.490
Deudas Financieras A Largo Plazo		-
Otras Cuentas Por Pagar		-
Provisiones Para Obligaciones A Largo Plazo		-
Ingresos Diferidos A Largo Plazo		6.218.758.599
<b>Patrimonio Neto</b>	5,14	<b>39.292.762.302</b>
<i>Ajuste por Conversion</i>		<i>1.415.152.309</i>
<b>Capital</b>		<b>27.008.000.001</b>
Capital Integrado		27.008.000.001
<b>Reservas</b>		<b>1.595.573.343</b>
Reserva Legal		1.546.573.343
Reserva De Revalúo		-
Otras Reservas		49.000.000
<b>Resultados</b>		<b>9.274.036.649</b>
Resultados Acumulados		9.411.087
<b>Resultado Del Ejercicio</b>		<b>9.264.625.562</b>

Las 13 notas forman parte de los Estados Contables Consolidados, que por el volumen de información están en las planillas Excel que adjuntamos a este informe.

**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INVESTOR CASA DE BOLSA SA**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO AL 30 DE JUNIO 2021**

<b>Ingresos</b>	<b>5,16</b>	<b>232.473.057.494</b>
<b>Ingresos Operativos</b>		<b>229.210.516.611</b>
Ventas De Valores - Titulos		225.700.500.637
Ventas De Ganado		147.000.000
Servicios Prestados		3.363.015.974
<b>Ingresos No Operativos</b>		<b>3.262.540.883</b>
<b>Ingresos Extraordinarios</b>		<b>3.262.540.883</b>
Ventas De Activo Fijo		-
Utilidades por Inversiones		271.977.756
Recuperos de Gastos		492.723.383
Otros ingresos		327.061.317
Diferencia de Cambios		2.170.778.427
Dividendos Cobrados		-
(-) Devoluciones		-
<b>Egresos Operativos</b>	<b>5,17</b>	<b>223.208.431.932</b>
<b>Costo De Ventas</b>		<b>215.453.171.766</b>
Costo De Ventas de Titulos - Valores		215.306.171.766
Costo De Ventas de Ganado		147.000.000
<b>Gastos De Ventas O Comercialización</b>		<b>599.866.689</b>
Sueldos Y Otras Remuneraciones Al Personal de Ventas		-
Otros Beneficios Al Personal de Ventas		-
Otros Gastos De Ventas		599.866.689
<b>Gastos De Administración</b>		<b>5.474.346.634</b>
Sueldos Y Otras Remuneraciones Al Personal		2.284.999.922
Remuneración Personal Superior		994.217.383
Otros Gastos Administrativos		2.195.129.328
<b>Gastos Bancarios Y Financieros</b>		<b>755.255.186</b>
Intereses Pagados A Entidades Bancarias		755.255.186
<b>Diferencia De Cambio</b>		<b>868.349.288</b>
Diferencia De Cambio		868.349.288
<b>Previsiones</b>		<b>-</b>
Constitucion De Previsiones		-
<b>Depreciaciones Y Amortizaciones De Activ</b>		<b>48.686.762</b>
Depreciaciones Y Amortizaciones De Activ		48.686.762
<b>Otros Resultados No Operativos</b>		<b>8.755.607</b>
Pérdida Extraordinarias		8.755.607
<b>Impuesto A La Renta</b>		<b>-</b>
Impuesto A La Renta		-
<b>Resultado del Ejercicio</b>		<b>9.264.625.562</b>

Las 13 notas forman parte de los Estados Contables Consolidados, que por el volumen de información están en las planillas Excel que adjuntamos a este informe.

## ESTADO CONSOLIDADO DE VARIACION PATRIMONIO NETO

CORRESPONDIENTE AL PERIODO AL 30 DE JUNIO 2021

CONCEPTO	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	Aumentos / Disminuciones	Utilidad Consolidada	SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO
Ajuste por Conversión	-	1.415.152.308	-	1.415.152.308
Capital Integrado	24.288.000.000	2.720.000.001	-	27.008.000.001
Aportes no capitalizados	-	-	-	-
Reservas	1.648.520.014	-52.946.671	-	1.595.573.343
Resultados acumulados	2.627.464.417	-2.618.053.330	-	9.411.087
*Resultados del ejercicio	3.589.856.959	3.979.240.231	1.695.528.372	9.264.625.562
<b>TOTAL</b>	<b>32.153.841.390</b>	<b>5.443.392.539</b>	<b>1.695.528.372</b>	<b>39.292.762.301</b>

\*Incluye los resultados del Ejercicio al 30 Junio 2021, que le corresponden a la controladora respecto a su proporción accionaria en las controladas

Las 13 notas forman parte de los Estados Contables Consolidados, que por el volumen de información están en las planillas Excel que adjuntamos a este informe.